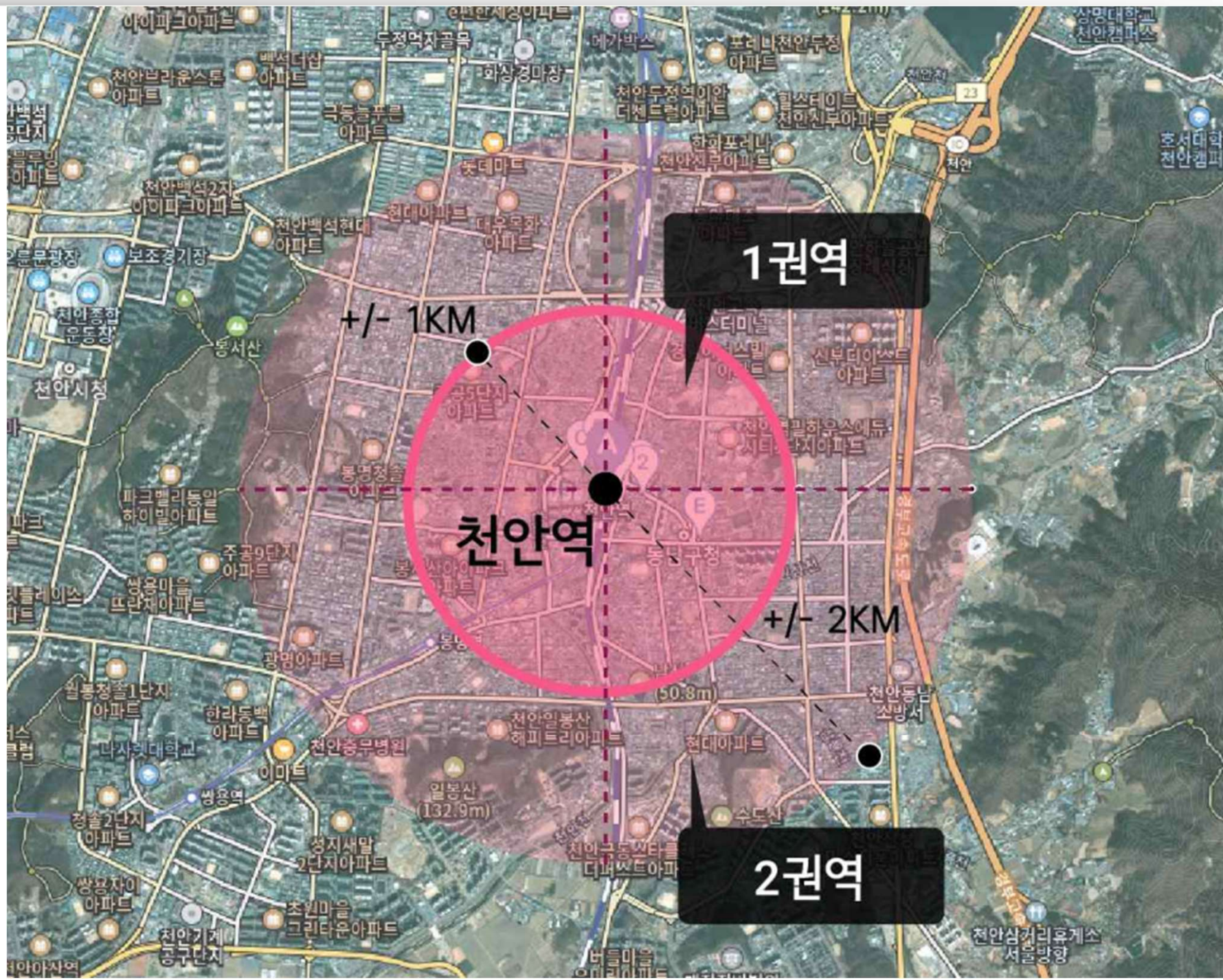


천안시 도시재생사업

2025. 03. 07

천안시도시재생지원센터
사무국장 김지훈



천안시 도시재생사업 위치

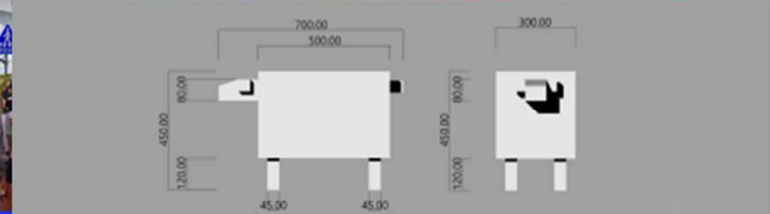


01. 도시재생 선도사업 : 개요

구 분	주요내용
사업지역	동남구 중앙동, 문성동 일원
사업기간	2014~2021
사업목표	- 빈공간 채우기 - 젊은층 끌어들이기 - 문화콘텐츠 끌어오기 - 다문화 끌어안기
주요사업	- 동남구청사 복합개발 - 도시창조 두드림센터 조성 - 청년활동 공간 조성 - 참여형 플랫폼사업 등



01. 도시재생 선도사업 : 천안청년들, 지역 활성화 기여



천안시 선도사업 지역 백서)천안 재생에서 공장을 만들다

01. 도시재생 선도사업 : 현황 (2023년 기준)

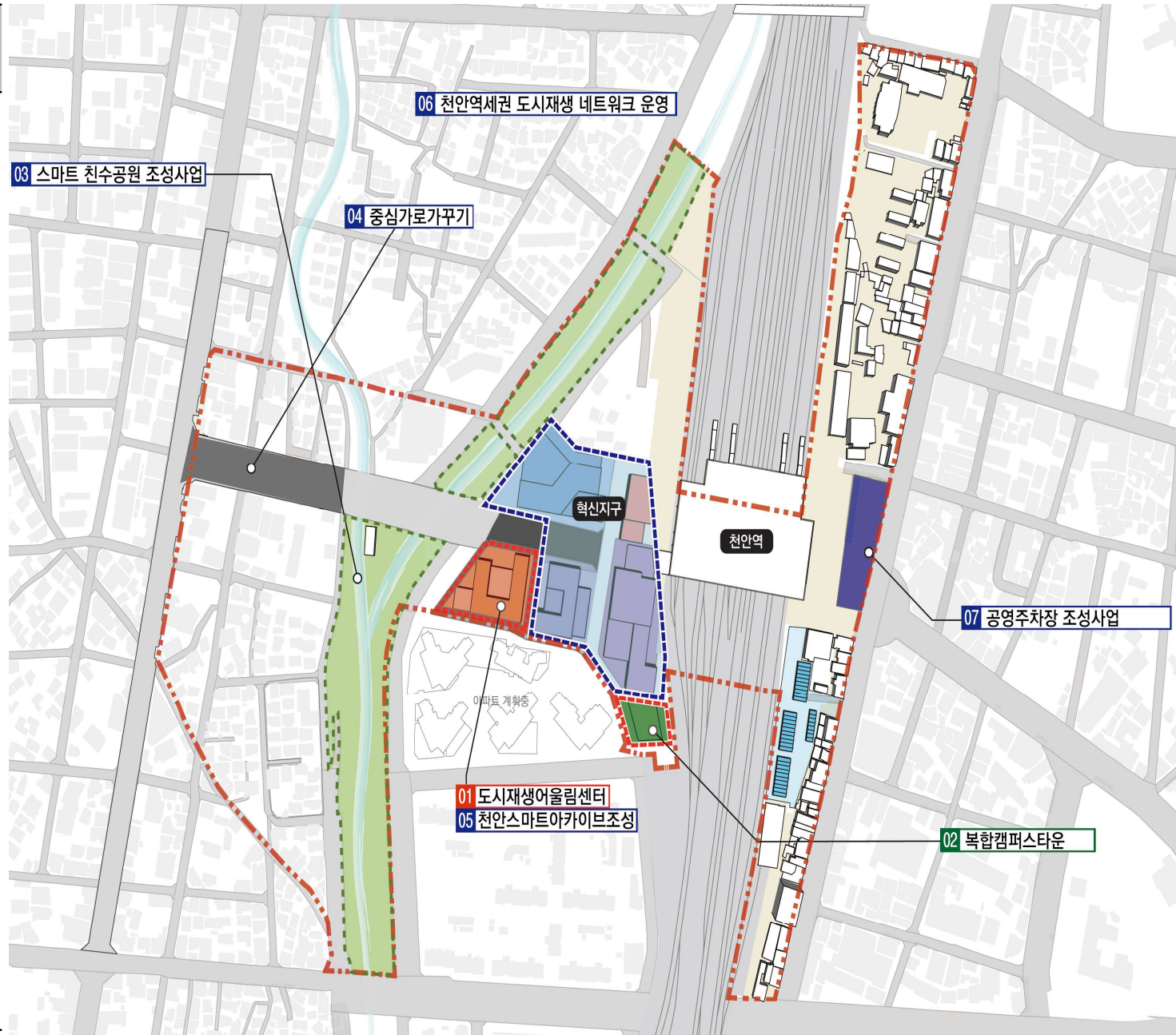


01. 도시재생 선도사업 : 동남구청사 복합개발



02. 천안역세권 도시재생뉴딜사업 : 개요

구 분	주요내용
사업지역	서북구 와촌동 106-17 일원
사업기간	2018~2024
사업목표	- 청년활력 키움공간 - 스마트산업 거점공간 - 교통결절 중심공간 - 살기좋은 도시공간
주요사업	- 도시재생 어울리센터 - 공영주차장 조성 - 캠퍼스타운 조성 - 스마트 친수공원 조성 - 복합문화센터 조성 - 집수리 지원사업 지원



02. 천안역세권 도시재생뉴딜사업 : 현황 (2023년 기준)

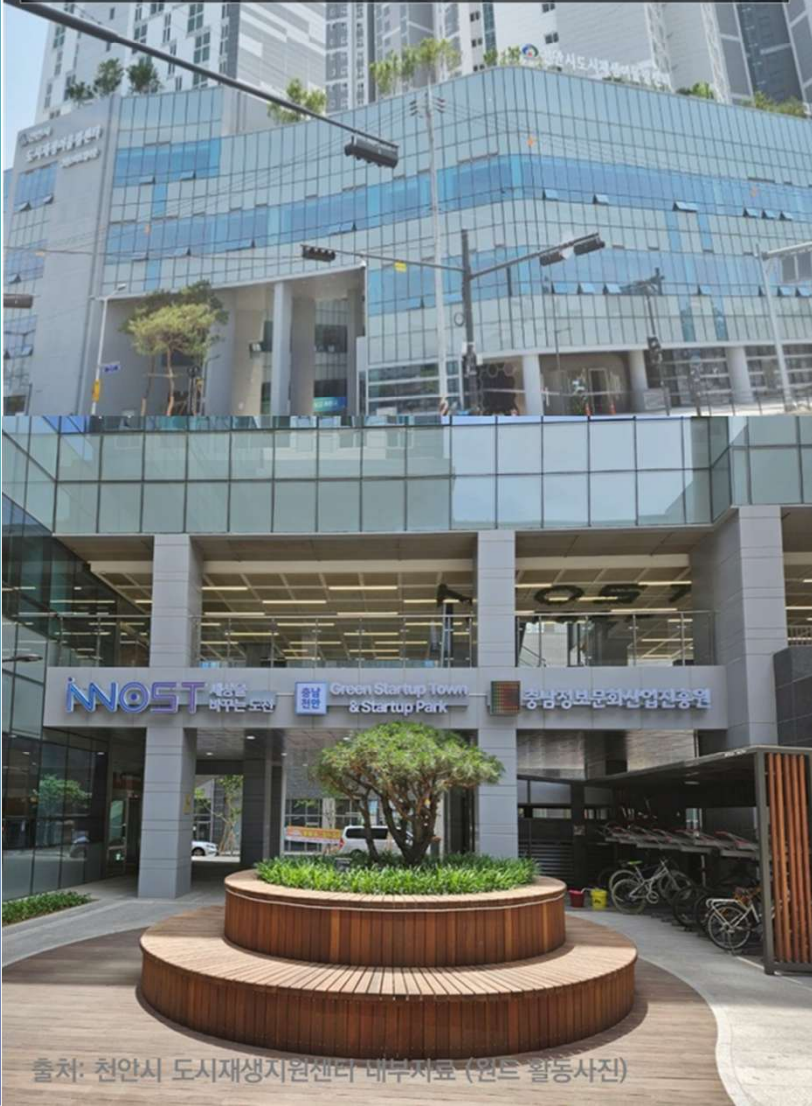
[어울림센터]

- 연구·산업인력 주거 및 성장거점 마련
- 행복주택 150호
- 상생협력상가(근생시설 4호실)
- R&D허브센터(입주실 36실 및 공유 오피스 등)

[복합캠퍼스타운]

- 대학 공동강의실, 코워킹 스페이스, 공동창작소 등
- 천안소재 대학 공유 학습 공간 제공
- 천안 도시재생 뉴딜사업을 통한 공동상생 발전
- 협약(2019.01.25) 체결

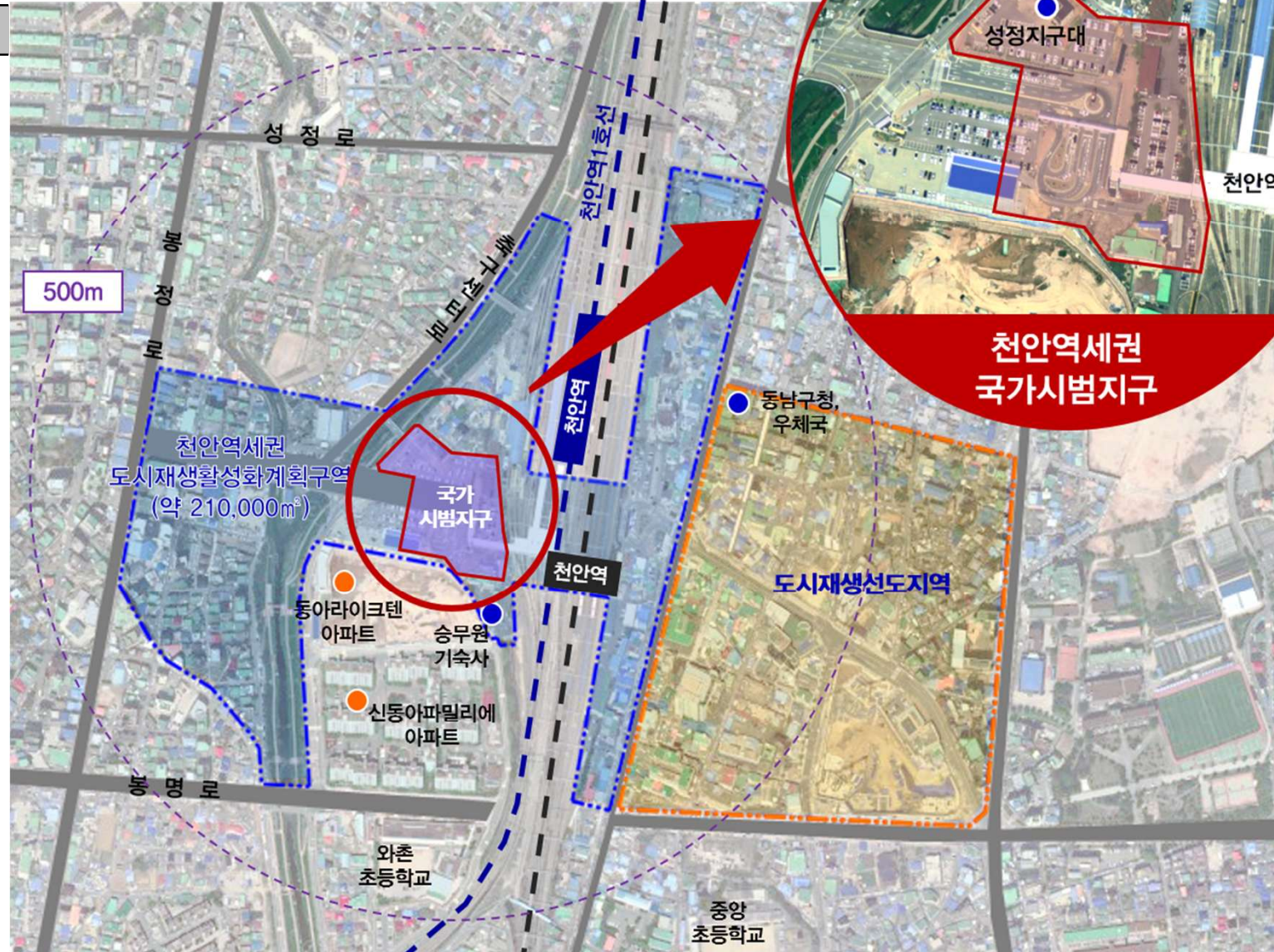
복합캠퍼스타운



출처: 천안시 도시재생지원센터 배부자료 (원도 활동사진)

03. 천안세권 혁신지구 국가시범지구 : 개요

구분	주요내용
사업 지역	서북구 와촌동 106-17번지 일원
사업 기간	2020~2024 (2022년 착공)
토지 소유	천안시(45.0%), 코레일(42.6%), 경찰청(6.5%), HUG(3.0%), 국토부(2.3%), 기타(0.5%)
사업 시행	천안역세권 혁신지구재생사업 위탁관리부동산투자회사
사업 비전	도시재생 지역 역량강화 및 활력 회복
주요 사업	- 복합환승센터 : 교통시설(환승시설), 환승주차장, 상업시설, 생활SOC - 주상복합: 공동주택, 상업시설 - 지식산업센터: 업무시설, 상업시설 - 지구대: 공공시설(지구대)



03. 천안세권 혁신지구 국가시범지구 : 주요계획

주상복합 · 복합환승센터 · 지식산업센터

- 위치: 주상복합, 복합환승센터, 지식산업센터 건축물 내
- 면적: 7,377㎡
- 도입기능: 상업시설, 근린생활시설
- 도입내용: 천안역 이용수요 고려, 지구 내 주요기능 지원

지식산업센터 (지하5층, 지상20층)

→ 산업기능

- 위치: 지식산업센터 건축물 내
- 면적: 49,360㎡
- 도입기능: 생활SOC, 상업시설, 업무시설
- 도입내용: 주민 활용 공간, 청년창업 공간 제공, 기업 R&D를 위한 업무공간 제공

복합환승센터 (지하2층, 지상5층, 375면)

→ 환승기능

- 위치: 복합환승센터 건축물 내
- 면적: 15,486㎡
- 도입기능: 환승주차장, 상업시설, 통합사무소
- 도입내용: 천안역 이용편의를 위한 동선체계 개선, 보행동선의 입체화, 환승주차장 확보

주상복합 (지상40층, 2동, 254세대)

→ 주거기능

- 위치: 주상복합 건축물 내
- 면적: 40,309㎡
- 도입기능: 공동주택
- 도입내용: 공동주택 254세대 (전용 84㎡ : 127세대, 전용 59㎡ : 127세대)

데크광장 → 연결기능

(주거, 환승, 산업 기능은 연결하는 커뮤니티데크)

03. 천안세권 도시재생뉴딜사업 & 혁신지구 국가시범지구

12

혁신지구 X 그린스타트업타운 협력 X 천안역세권 도시재생



03. 천안세권 도시재생뉴딜사업 : 사업 연계, 지속가능한 지역사회 활성화

Gmcc
HOME > 기획특집 > 충남

천안역사 증·개축 재추진...2026년 준공 목표

▲ 박지현 기자 | © 승인 2022.01.02 13:27

천안~청주공항 복선전철사업 타당성 재조사로 중단...1일부터 설계 재개



민자역사사업 최초로 임시역사로 사용 중인 천안역사의 증·개축 사업이 재추진된다. (사진 : 본시DB/굿모닝충청=박지현 기자)

[굿모닝충청 박지현 기자] 민자역사사업 최초로 임시역사로 사용 중인 천안역사의 증·개축 사업이 재추진된다.

천안시는 국가철도공단의 천안~청주공항 복선전철사업 타당성 재조사(이하 타당성 재조사)로 중단됐던 천안역사 증·개축 설계를 1일부터 재개했다고 밝혔다.

천안역사 증·개축 설계는 2018년 국가철도공단과 위·수탁 계약을 체결하고 2019년 8월 착수했으나 타당성 재조사로 2020년 9월 중지됐다.

뉴스티엔티

HOME > 지역소식 > 사군·구(동) 소식

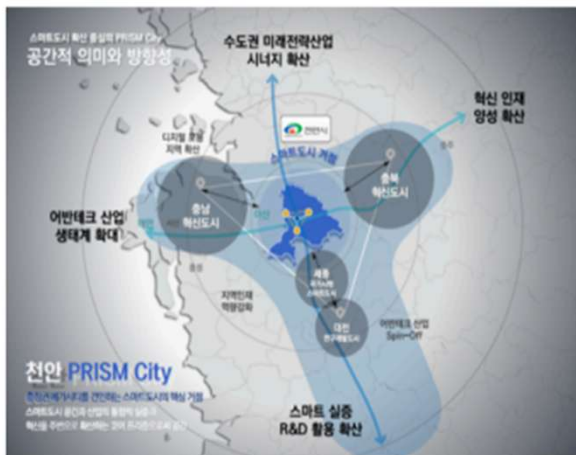
천안시, 대한민국 대표 스마트도시로 거듭나다

▲ 이상구 기자 | © 승인 2024.06.24 12:25

국토교통부의 2024년 거점형 스마트도시 조성 공모 선정

글로벌 기업, 대학 등과 컨소시엄 구성해 2026년까지 380억 규모의 스마트 도시 조성

박상돈 시장 "12개 대학과 한국자동차연구원 등의 우수인력을 확보하고 향후 500개 스마트업이 정주하게 될 인프라를 구축한 도시로 스마트 거점도시로서의 요건을 갖췄다"



천안시는 전국에서 유일하게 국토교통부 주관 '2024년 거점형 스마트도시 조성사업'에 최종 선정됐다고 23일 밝혔다. / 천안시청 제공

천안시(시장 박상돈)가 대한민국을 대표하는 스마트도시로 새롭게 거듭날 전망이다.

천안시는 전국에서 유일하게 국토교통부 주관 '2024년 거점형 스마트도시 조성사업'에 최종 선정됐다고 23일 밝혔다.

연합뉴스

천안시, 스마트도시 이어 '천안역세권 투자선도지구' 선정

송고시간 | 2024-07-15 09:39

| 와촌동 4만㎡에 4천871억 투입...광역교통 연계 어반테크산업 공간 조성



천안역세권 투자선도지구 구상안

[천안시 제공, 재판매 및 DB 금지]

(천안=연합뉴스) 유의주 기자 = 충남 천안시는 천안역세권이 국토교통부가 주관한 '2024년도 거점형 스마트도시 조성사업'에 선정됐다고 15일 밝혔다.

이에 따라 국비 지원과 함께 민간투자 활성화를 위해 용적률·건폐율 완화, 구역 지정·인허가 의제 등 각종 규제 특례를 적용받게 돼 사전행정절차에 필요한 시간이 단축된다.

천안역세권 투자선도지구는 2030년까지 서북구 와촌동 일대 부지 4만㎡에 4천871억원을 들여 광역교통과 연계한 어반테크산업(도시형 기술 산업) 융복합 혁신 공간을 조성하는 사업이다.

03. 남산지구 도시재생뉴딜사업 : 개요

구 분	주요내용
사업지역	동남구 사직동 284-3 일원
사업기간	2018~2024
사업목표	- 원도심의 매력적 공간 창출 - 노후주거지 정비 및 공공서비스 기반 구축 - 고령친화마을 - 주민역량강화 및 마을공동체회복
주요사업	거점조성 - 원도심 녹지축 공원 조성 - 어르신 복지문화센터 조성 - 집수리 지원사업 지원 등



03. 남산지구 도시재생뉴딜사업 : 현황 (2023년 기준)



03. 남산지구 도시재생뉴딜사업 : 집수리지원사업 with 한국해비타트

한국해비타트와 협력을 통한 거주환경의 통합적 개선

- 집수리 사업 전 과정의 한국해비타트와 협력 : 현장 점검부터 지원 대상 선정, 집수리 공사 까지 사업 전반에 한국해비타트와 협력
- 해비타트의 민간 후원 연계로 집수리 지원 범위 확대 : 민간후원으로 주민 자부담 10% 및 일부 가구의 내부 수리까지 지원

집수리 사업 전후



출처 : 천안시 도시재생과

내부 집수리 지원 주택 전후



출처 : 천안시 도시재생과



04. 봉명지구 도시재생뉴딜사업 : 주민참여 체계적 준비·참여 실습



'마을관리 사회적협동조합'이란?

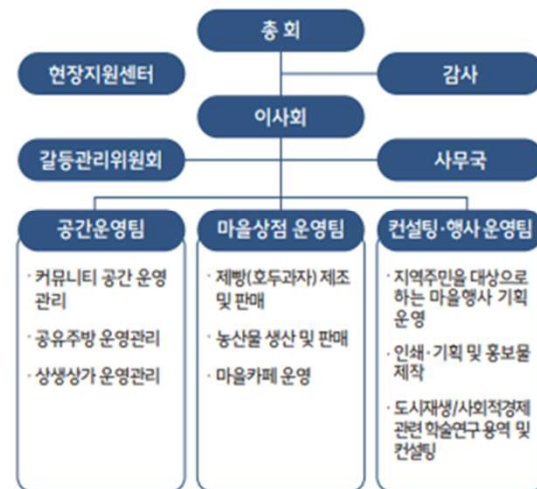
도시재생사업을 통하여 만들어진 다양한 시설을 유지·관리하며 주민들이 필요로 하는 재와 또는 서비스를 공급하는 주민 중심의 사회적협동조합입니다.

'봉명마을관리 사회적협동조합'은?

마을 문제를 마을 안에서 해결함은 물론 지역사업을 통한 경제활성화를 추구하고자 설립된 비영리 법인입니다.



'봉명마을관리 사회적협동조합' 조직도



04. 봉명지구 도시재생뉴딜사업 : 봉명마을관리협동조합 X 봉명커뮤니티센터



인가번호 제 2023-1613-SO-3968 호

사회적협동조합 설립인가증

조 합 명 봉명마을관리사회적협동조합

이사장 성명 심영섭

주 소 충청남도 천안시 동남구 봉정로 39 3층
다목적실-3

「협동조합기본법」 제85조제1항에 따라
위의 설립을 인가합니다.

2024년 4월 3일

국토교통부장관



05. 오룡지구 지역특화 도시재생사업 : 개요

구분	주요내용
사업 지역	동남구 원성동 35-51 일원
사업 기간	2023~2026
사업 목표	- 라이프스타일 스타트업 육성으로 지역에 새로운 활력 부여 - 로컬기반 골목상권 활성화 - 스타트업과 로컬상권이 상생하는 골목상권 활성화
주요 사업	- 새로운 산업생태계 구축 : 오룡라이프 이노베이션 랩, 오룡 코리빙 하우스 - 골목상권 경쟁력 강화 : 오룡 골목상권 발전소, 오룡 팝업스토어, 오룡 파킹존 조성 및 주차시스템 개편 - 로코노미 골목경제 조성 : 빈 점포 채움 지원사업, 골목상권 보행 네트워크 강화 및 특화거리 조성, 골목산업화 지원사업



05. 오룡지구 지역특화 도시재생사업 : 사업지역 현황 (2024년 기준)

21

크크필름

amuroki

zubi toky

I am a Swimmer

PLASTIC LAB
우리동네 플라스틱 연구소



<오룡지구 골목상권발전협의회/ 활동명: 100GROUND>

<SEVEN-UP FESTA, 로컬크리에이터X업사이클링 문화축제>



05. 오룡지구 지역특화 도시재생사업 : 사업추진 기반 마련 (X 행안부)

〈행안부 공모사업을 통해 도시재생 지역특화 사업 SW 및 추가 거점 확보〉

신아일보 (<http://www.shinailbo.co.kr>)
[HOME](#) > [충남](#) > [천안](#)
[HOMES](#) > [문화](#) > [/news/article/ntn/ntnDiv.sub.section.code=CN200](#) > [/news/article/ntn/ntnDiv.sub.section.code=CN200](#)

천안시, 행안부 생활권단위 로컬브랜딩 활성화 지원사업 첫 선정

공광호 기자 | 승인 2023.05.30 14:05

오룡지구 도시재생사업과 연계, 신부동 옛 법원길에 문화예술 특화거리 조성



천안시 신부동 옛법원길 일원 현재 모습. (사진=천안시)

충남 천안시가 행정안전부의 첫 시행 '2023년 생활권 단위 로컬브랜딩 활성화 지원사업 공모'에 선정됐다고 30일 밝혔다.

생활권단위 로컬브랜딩 활성화 지원사업은 생활권 별로 형성된 고유자원을 활용해 살고 싶고 방문하고 싶은 경쟁력 있는 생활권을 만들자는 취지로 처음 시행됐다.

충청일보
[HOME](#) > [충남](#) > [천안](#)

천안 옛 법원길 청년·로컬크리에이터 등의 창업·문화공간으로 재탄생

김병현 기자 | 승인 2023.12.05 09:39

천안시 신부동 옛법원길 프로젝트 '문화생산지' 지난 2일 개소
 행안부 생활권단위 로컬브랜딩 활성화 지원사업 옛법원길 프로젝트 거점시설조성



공공기관 이전으로 침체된 천안 옛 법원길이 청년·로컬크리에이터 등의 창업·문화공간으로 재탄생한다.

천안시, 오룡지구 거점시설 신규 조성
 아시아투데이 기사전송 2024-08-26 11:10

행안부 '지역특성 살리기' 사업 공모선정



지역 특성 살리기 공모사업에 선정된 오룡지구/천안시

아시아투데이에 배송된 기사 = 천안시가 행정안전부의 '지역 특성 살리기' 공모사업에 최종 선정되어 오룡지구에 예산을 투입해 신규 거점시설을 조성한다고 26일 밝혔다.

지역 특성 살리기는 각 지역의 자원을 활용해 지역민의 매력과 자생력을 높여 경쟁력을 강화하는 중장기 특성화 지원사업이다.

이번 공모에는 69개 지자체가 참여했다. 민간 전문가 심사위원단의 서면 심사, 현장 심사, 발표 심사를 거쳐 천안시를 포함한 총 10개 지자체가 선정됐다.

시는 이번 사업을 통해 지역민의 특별한 문화와 명소를 조성하고 중장기 계획과 타 부처 사업과의 연계를 통해 지역 경제의 활력을 높일 계획이다.

오룡지구 활성화를 위해 신규 거점시설을 조성하고 지역 내 특화 인프라를 확대해 지역 경제 활성화와 생활인구 유입 증대를 꾀한다.

이중수 시 도시재생과장은 "방치된 공간을 소비·체류가 활성화되는 거점시설로 재단장하고 방문객, 주민이 직접 느낄 수 있도록 특화 인프라를 구축해 지역특성을 효과적으로 실현할 수 있도록 하겠다"고 말했다.

06. 오룡지구 민간협력형 도시재생 리츠사업

민관협력형 도시재생리츠 1호 사업

다시 태어나는 **오룡경기장**, 행복한 도약을 시작합니다

지역주민과 소통하는
오픈그라운드



스포츠·주거·문화를 융합하는
웰빙트랙



생활체육·대회개최가
모두 이루어지는
복합스포츠센터



· VISION ·

도시재생의 새로운 거점,
원도심 발전의 중심

07. 원성2지구 뉴:빌리지사업 : 개요

맞춤형 인프라 조성

N분 생활권 원성2지구

A. 생활 문화 인프라 조성

A-1 원성 커뮤니티센터 조성

- ① 복합커뮤니티센터 신축

A-2 원성동 노인회관 활성화

- ① 노후 노인회관 리모델링

A-3 소규모 주민쉼터 조성

- ① 썸지공원 조성 ② 마을정원 조성

A-4 화령 동행마당 조성

- ① 화령공원 리모델링

B. 생활가로 안전환경 조성

B-1 마을주차공간 확충

- ① 주차타워 조성
- ② 행정복지센터 노외주차장 정비
- ③ 노외주차장 조성

B-2 보행안전환경 조성

- 범죄예방시설물 설치
- 보행안전 포장 정비

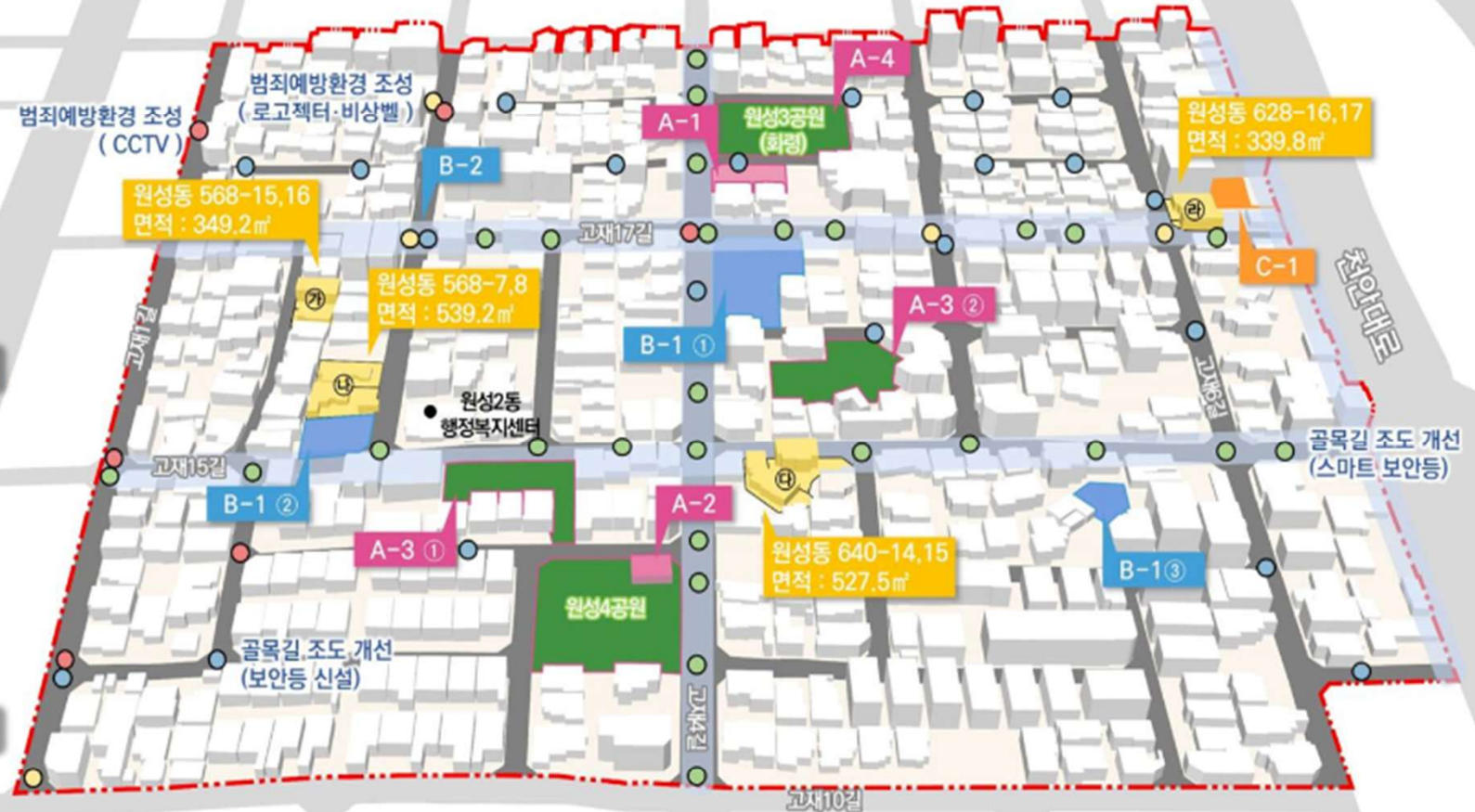
C. 주택정비 활성화 지원

C-1 직접 연계 편의시설 조성

C-2 주택정비 활성화 지원

- ① 주택정비 지원체계 구축
- ② 도시재생활성화계획 수립

민 간 자율주택정비사업 ㉠~㉢



감사합니다